

# HOSPITAL BOM JESUS

# Plano Diretor

Ituporanga /SC  
Setembro / 2021

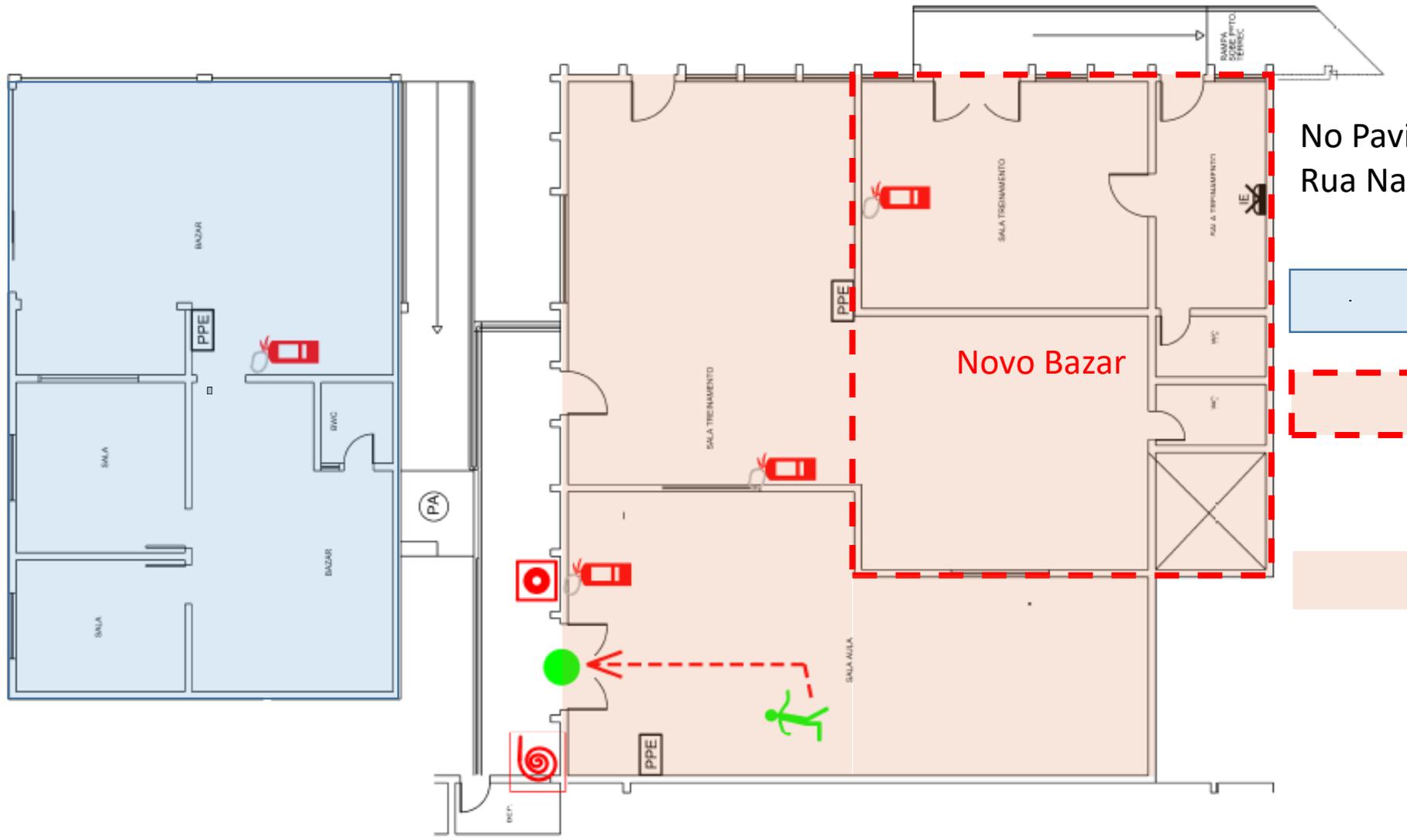
# Diagnóstico Plano Diretor

- Através do projeto recebido do HOSPITAL, realizamos um levantamento visual da sua estrutura física, obtendo as informações necessárias para o Diagnóstico dos Fluxos Atuais.





# Situação atual – Pavimento Inferior (Térreo)

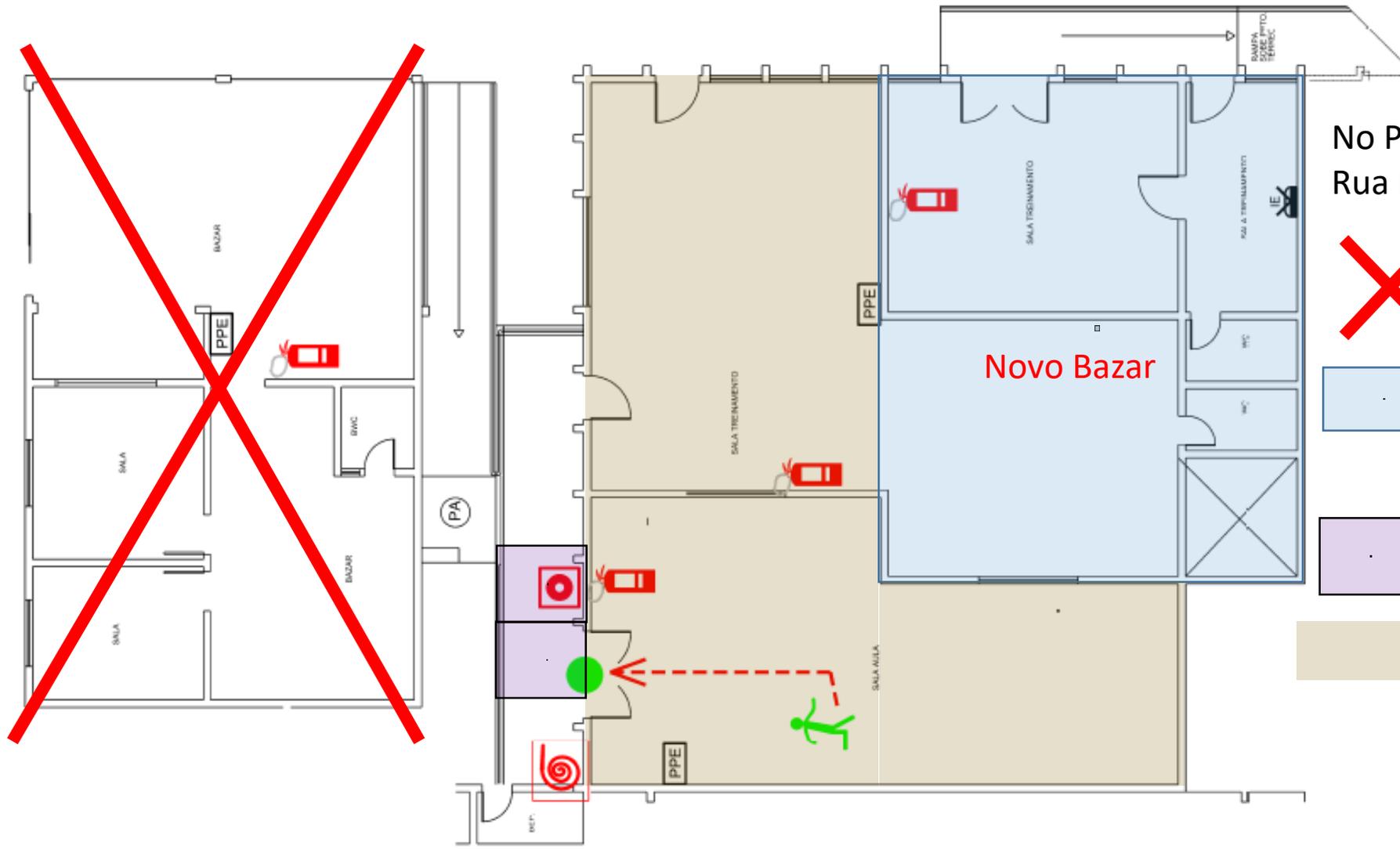


No Pavimento Inferior (Térreo nível Rua Naide G. de Melo) hoje existe:

Bazar de Voluntários – Será demolido para criar novo acesso ao Prédio Novo e realocado no espaço da Escola Técnica.

Escola Técnica – que posteriormente será realocada em outra estrutura Nova e este espaço poderá servir para a Lavanderia do Hospital .

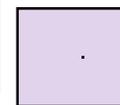
# Proposta – Pavimento Inferior (Térreo)



No Pavimento Inferior (Térreo nível Rua Naide G. de Melo) para Proposta:



Bazar de Voluntários – Será demolido para criar novo acesso ao Prédio Novo e realocado no espaço da Escola Técnica.



Para a ampliação da Lavanderia serão criados dois novos monta-carga (sujo e limpo) para atender os fluxos e facilitar a transição de roupas.



# Situação atual / Proposta – 1º Pavimento

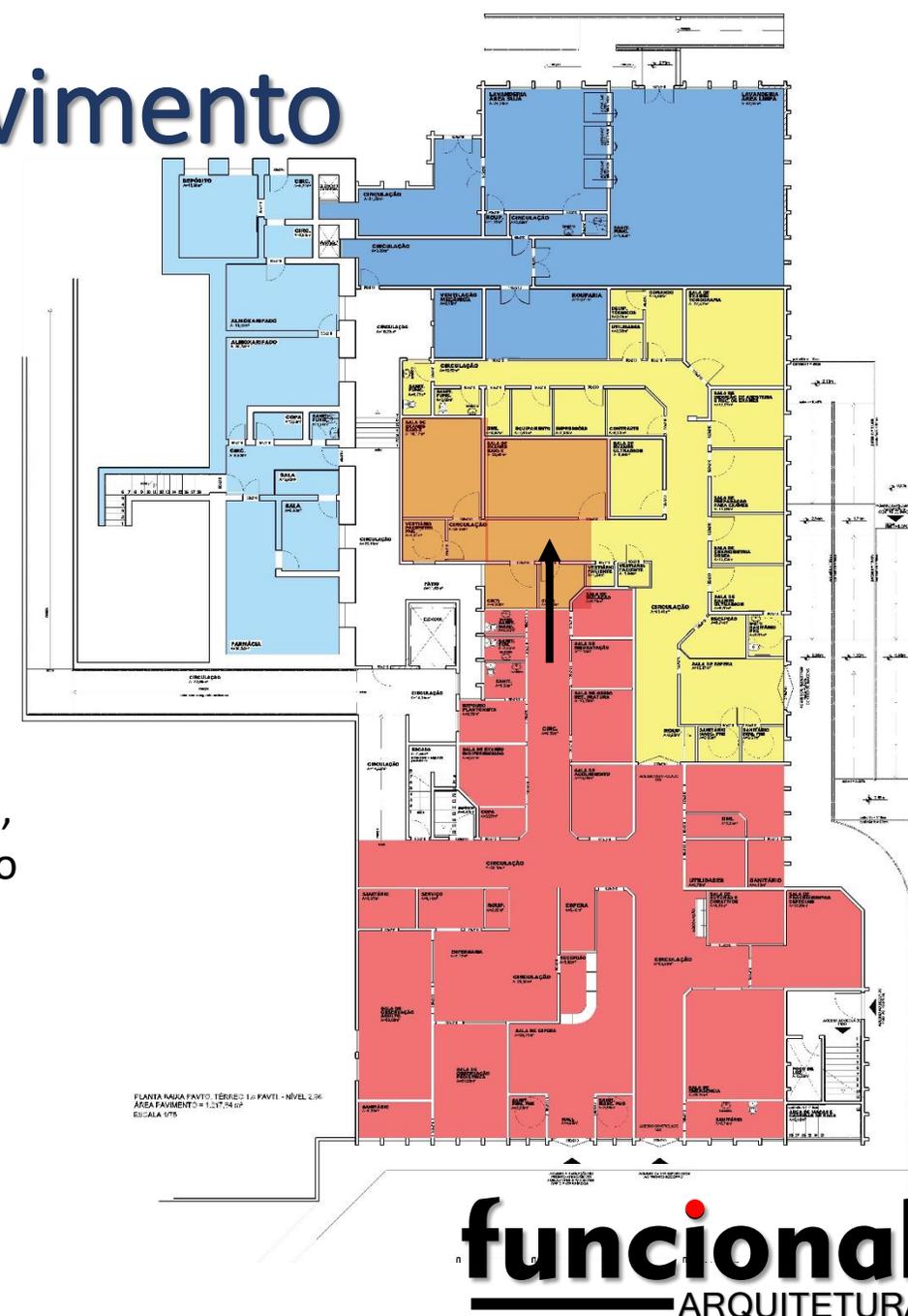
No 1º Pavimento existente e suas Propostas:

 Almojarifado e Farmácia em estrutura muito antiga e limitada, sugerimos levar estes apoios ao Prédio Novo e neste local ficará o SAME.

 Lavanderia em espaço físico mal distribuído, precisa sofrer novas adequações e ser estendida (ampliada) ao Pavimento Térreo no lugar da Escola Técnica e alguns ambientes no 2º Pavimento (costura).

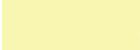
 CDI precisará de implantação de novos exames e ampliação de área, sugerimos levar o CDI ao Prédio Novo. Com a liberação deste espaço sugerimos implantar um Ambulatório de Ortopedia no lugar.

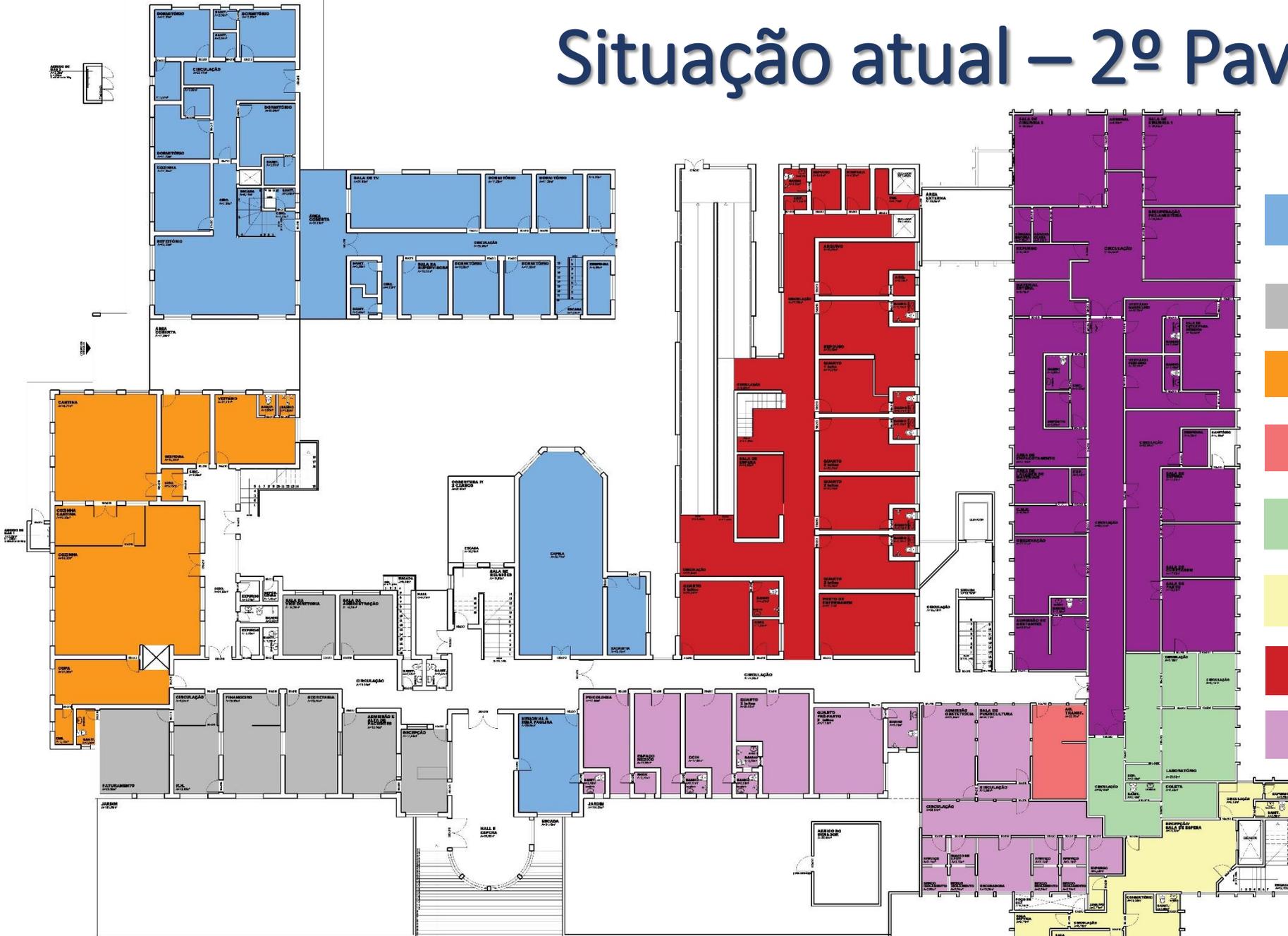
 Pronto Socorro está seguindo as normas e foi recentemente reformado e adequado. Sugerimos manter pelo menos um Exame de Raio-X e um Exame de Ultrassom (ajustar) para atender o Pronto Socorro e Ambulatório de Ortopedia.



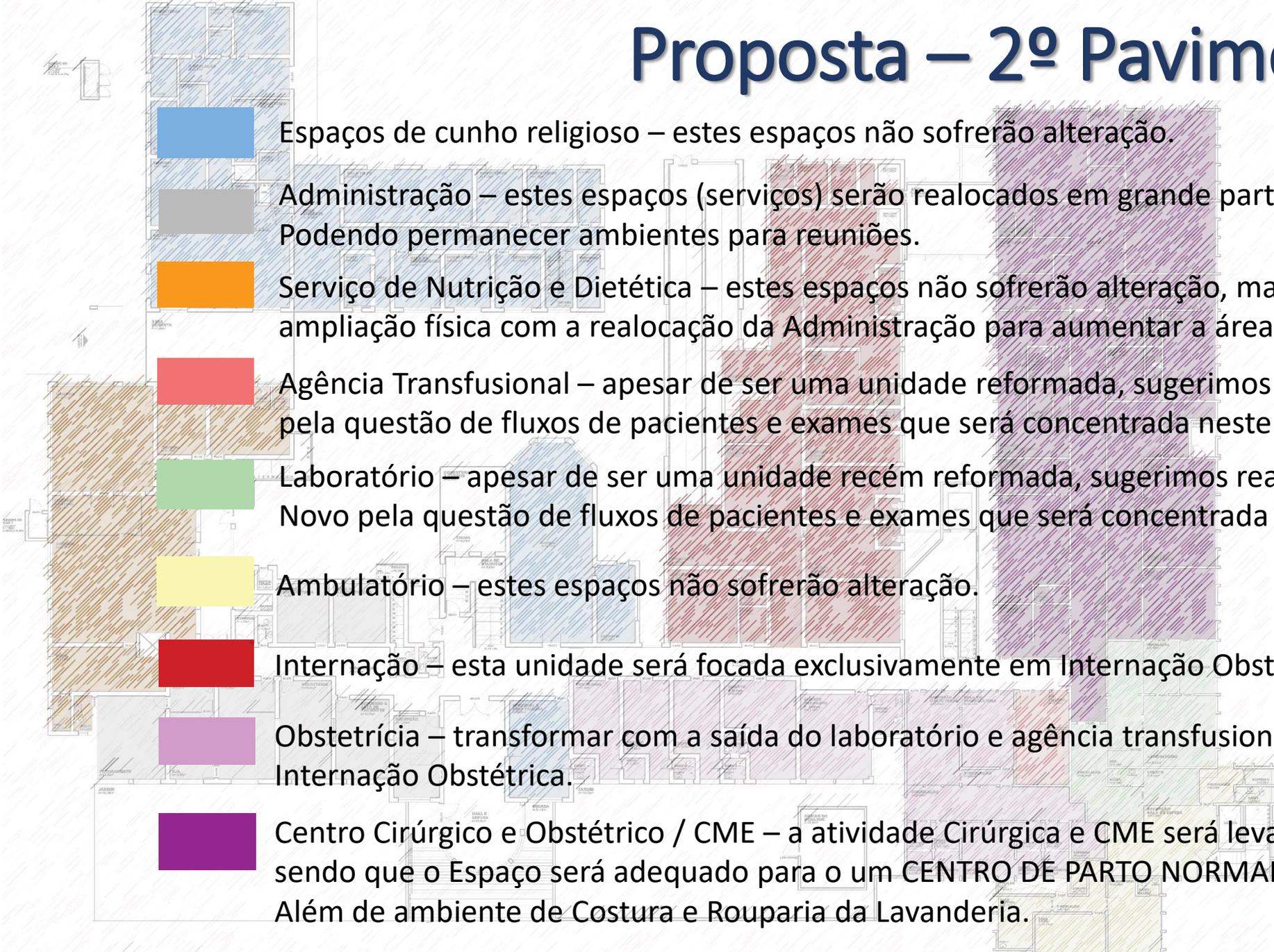
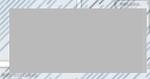
# Situação atual – 2º Pavimento

No 2º Pavimento atualmente existe:

-  Espaços de cunho religioso
-  Administração
-  Serviço de Nutrição e Dietética
-  Agência Transfusional
-  Laboratório
-  Ambulatório
-  Internação Obstétrica
-  Obstetrícia
-  Centro Cirúrgico e Obstétrico / CME



# Proposta – 2º Pavimento

- 
-  Espaços de cunho religioso – estes espaços não sofrerão alteração.
  -  Administração – estes espaços (serviços) serão realocados em grande parte para o 3º Pavimento. Podendo permanecer ambientes para reuniões.
  -  Serviço de Nutrição e Dietética – estes espaços não sofrerão alteração, mas poderão ganhar ampliação física com a realocação da Administração para aumentar a área de Refeitório.
  -  Agência Transfusional – apesar de ser uma unidade reformada, sugerimos realocar no Prédio Novo pela questão de fluxos de pacientes e exames que será concentrada neste edifício.
  -  Laboratório – apesar de ser uma unidade recém reformada, sugerimos realocar no Prédio Novo pela questão de fluxos de pacientes e exames que será concentrada neste edifício.
  -  Ambulatório – estes espaços não sofrerão alteração.
  -  Internação – esta unidade será focada exclusivamente em Internação Obstétrica.
  -  Obstetrícia – transformar com a saída do laboratório e agência transfusional em áreas de apoio a Internação Obstétrica.
  -  Centro Cirúrgico e Obstétrico / CME – a atividade Cirúrgica e CME será levada ao Prédio Novo, sendo que o Espaço será adequado para o um CENTRO DE PARTO NORMAL. Além de ambiente de Costura e Rouparia da Lavanderia.



# Proposta – 3º Pavimento

## SEM ALTERAÇÕES



Espaços de cunho religioso – estes espaços não sofrerão alteração.



Internação Particular e Convênio – estes espaços não sofrerão alteração.

## COM ALTERAÇÕES



UTI Adulto – com a realocação e ampliação da Unidade no Prédio Novo esta área será desativada e reformada para ampliar a oferta de quartos Particulares em modelo VIP – 04 Leitos.



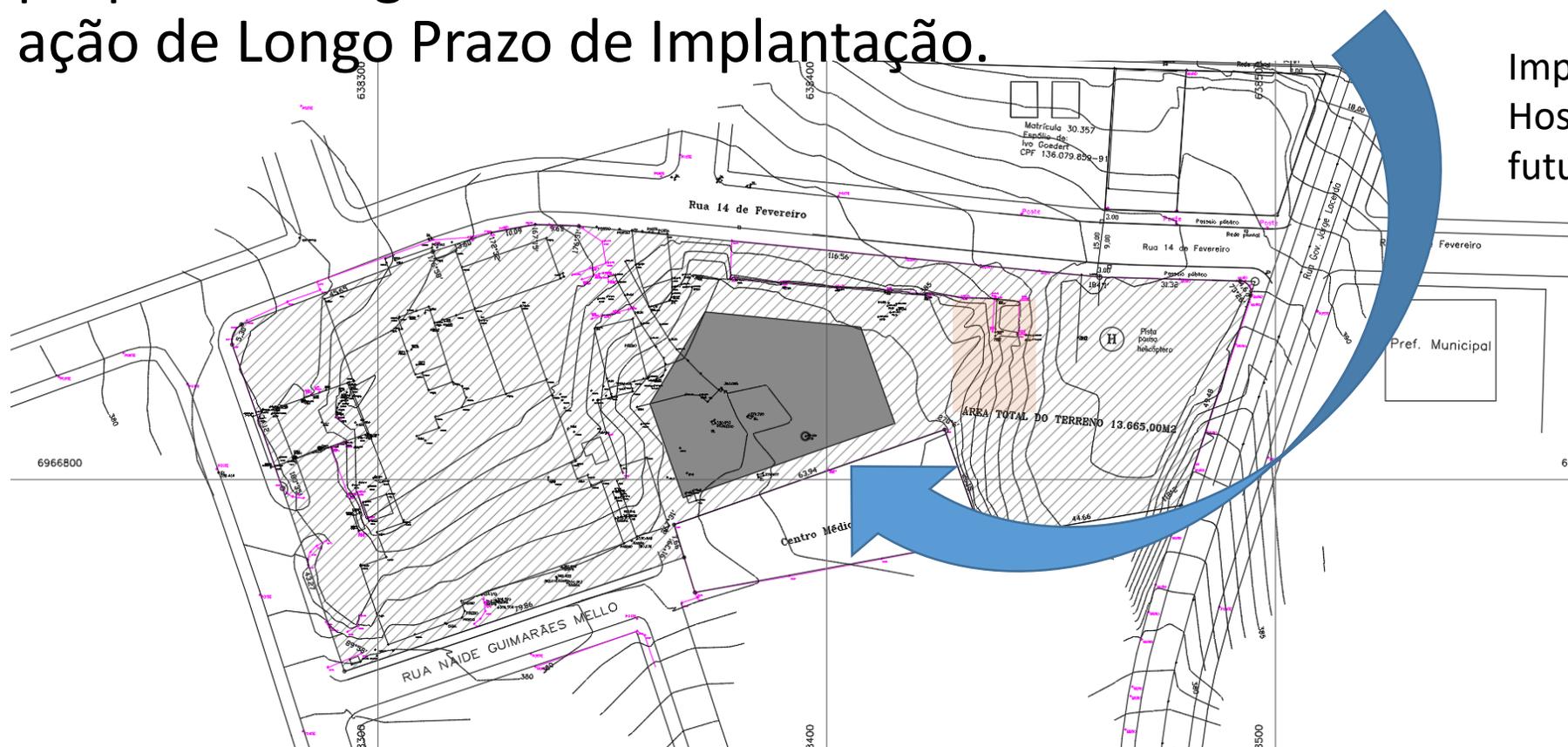
Internação SUS – será desativada e reformada para trazer serviços administrativos e outros (em aberto).



Internação Clínica – será desativada devido a impossibilidade de adequação conforme norma. Será realocada a Administração do Hospital.

# Diretrizes Projetuais Plano Diretor

Durante o próprio Diagnóstico foram feitas algumas propostas de Setorização para gerir um Planejamento Estratégico do Hospital, nestas propostas foi gerada a necessidade de criar um **PRÉDIO NOVO** como ação de Longo Prazo de Implantação.

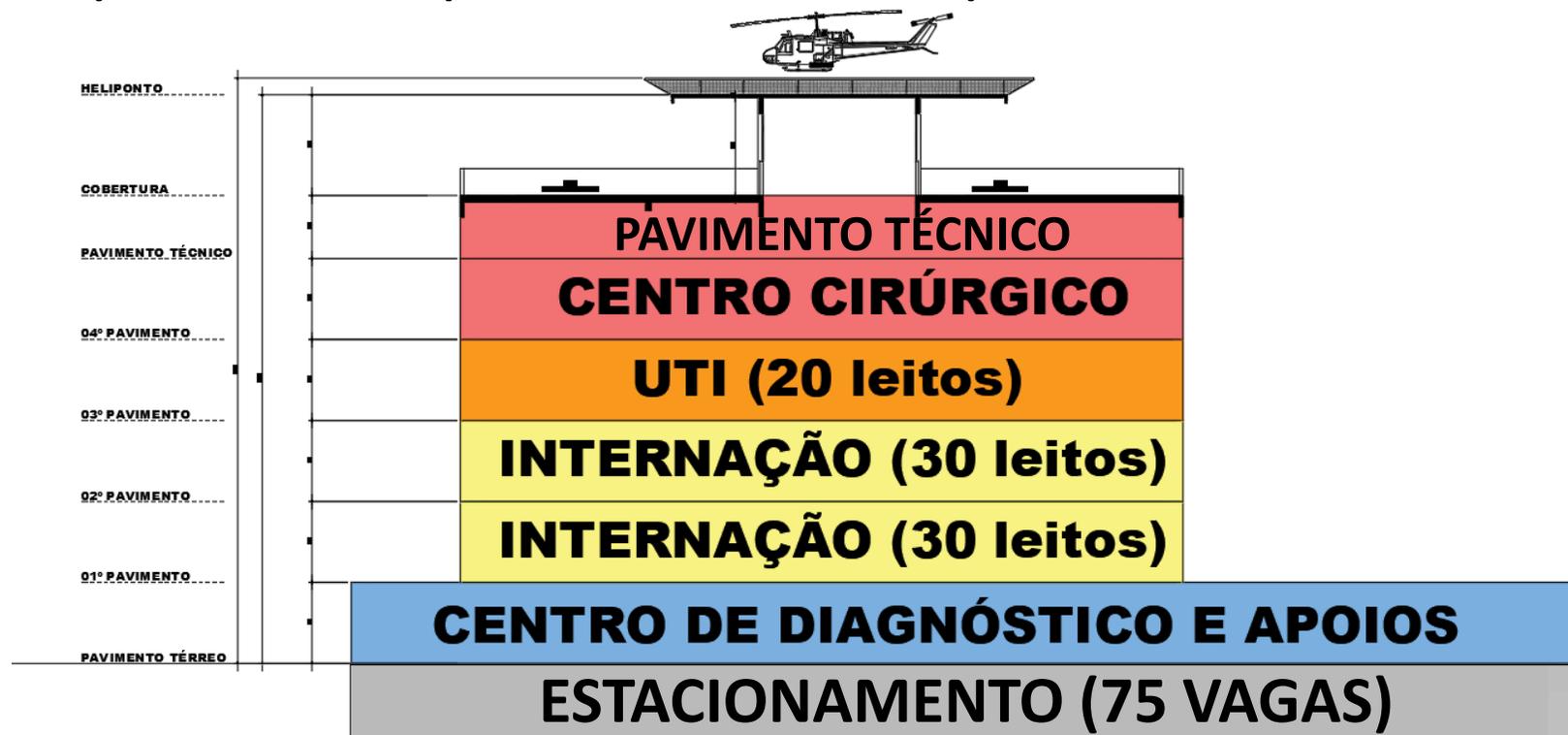


Implantação Planialtimétrica do Hospital com sugestão de futura locação de Prédio Novo.

Nova estrutura da Escola Técnica conforme projeto de arq. Iara Rosa.

# Diretrizes Projetuais PRÉDIO NOVO

Para criar um PRÉDIO NOVO desenvolvemos estimativas de áreas conforme normas para estimar a implantação física que seria necessária, sendo que conforme objetivos de AMPLIAÇÃO da Instituição chegamos a um prédio de 7 pavimentos e Heliponto, conforme a seguir:



# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Inferior

PAVIMENTO INFERIOR DE ESTACIONAMENTO							
HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
3	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
4	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	77	3	3	693	1,44	997,92
5	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>1166,40</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		20%					<b>233,28</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>							<b>1399,68</b>
INFRAESTRUTURA DE APOIO (INFERIOR)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	CENTRAL DE RESÍDUOS	3	2	2	12	1,44	17,28
2	CENTRAL DE GASES MEDICINAIS	4	2	2	16	1,44	23,04
3	CENTRAL DE CLIMATIZAÇÃO	1	4	3	12	1,44	17,28
4	SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	1	4	4	16	1,44	23,04
<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>							<b>80,64</b>
<b>ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR DE ESTACIONAMENTO (m<sup>2</sup>)</b>							<b>1480,32</b>

Para o Pavimento Inferior de Estacionamento do Prédio Novo foram estimadas 77 Vagas de Veículos, podendo gerar uma renda para manutenção do Complexo no futuro.

Foi previsto no Pavimento Inferior toda infraestrutura de apoio ao PRÉDIO NOVO, como centrais de resíduos, centrais de gases medicinais, climatização e subestação elétrica nova.

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Térreo

## PRÉDIO NOVO

PAVIMENTO TÉRREO CDI							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO CDI	1	5	5	25	1,44	36,00
2	SALA DE ESPERA PRINCIPAL CDI	1	6	6	36	1,44	51,84
3	SALA DE DIGITAÇÃO	1	3	3	9	1,44	12,96
4	BOX DE COLETA (LABORATÓRIO)	6	2	2	24	1,44	34,56
5	SALA DE EXAME (RAIO-X)	2	4	3	24	1,44	34,56
6	SALA DE EXAMES - ENDOSCOPIA / COLONOSCOPIA	2	3	3	18	1,44	25,92
7	SALA DE HIGIENIZAÇÃO DE ENDOSCÓPIOS	1	3	2	6	1,44	8,64
8	SALA DE EXAMES - US	2	3	3	18	1,44	25,92
9	SANITÁRIO US (1)	1	2	2	4	1,44	5,76
10	SALA DE EXAMES - MAMOGRAFIA	1	3	3	9	1,44	12,96
11	SALA DE EXAMES - DENSITOMETRIA	1	3	3	9	1,44	12,96
12	SALA DE EXAMES - ECG - HOLTER	1	4	3	12	1,44	17,28
13	SALA DE EXAMES - TOMOGRAFIA	1	5	4	20	1,44	28,80
14	SALA DE COMANDO (COMPARTILHADA)	1	3	2,5	7,5	1,44	10,80
15	SALA DE EXAMES - RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	1	5	4	20	1,44	28,80
16	SALA DE COMPONENTES TÉCNICOS	1	3	2,5	7,5	1,44	10,80
17	SALA DE PREPARO E RECUPERAÇÃO	2	4	3	24	1,44	34,56
18	VESTIÁRIOS	2	1	2	4	1,44	5,76
19	VESTIÁRIO ACESSÍVEL	1	2	2	4	1,44	5,76
20	SALA DE INTERPRETAÇÃO DE LAUDOS	1	2	2,5	5	1,44	7,20
21	SALA DE REVELAÇÃO	1	2	2	4	1,44	5,76
22	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO FEMININO	1	1	2	2	1,44	2,88
23	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO MASCULINO	1	1	2	2	1,44	2,88
24	SALA DE UTILIDADES	1	3	2	6	1,44	8,64
25	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	1	2	1	2	1,44	2,88
26	SALA DE ESPERA INTERNA	1	5	6	30	1,44	43,20
27	SALA ADMINISTRATIVA	1	2	2	4	1,44	5,76
28	ROUPARIA	1	2	2	4	1,44	5,76
29	DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	1	3	2	6	1,44	8,64
30	SANITÁRIO PÚBLICO FEMININO	1	3	2	6	1,44	8,64
31	SANITÁRIO PÚBLICO MASCULINO	1	3	2	6	1,44	8,64
32	SANITÁRIO PÚBLICO ACESSIBILIDADE	1	2	2	4	1,44	5,76
	<b>SUB-TOTAL</b>						<b>521,28</b>
	CIRCULAÇÕES GERAIS	30%	95	87,5			<b>156,38</b>
	<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>						<b>677,66</b>

## APOIO (LABORATÓRIO, AG. TRANSFUSIONAL, FARMÁCIA, ENG. CLÍNICA E ALMOXARIFADO)

NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO GERAL ALMOXARIFADO	1	5	3	15	1,44	21,60
2	VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS	2	5	4	40	1,44	57,60
3	ALMOXARIFADO	1	6	6	36	1,44	51,84
4	FARMÁCIA	1	10	10	100	1,44	144,00
5	ENGENHARIA CLÍNICA	1	6	6	36	1,44	51,84
6	AGÊNCIA TRANSFUSIONAL	1	3	6	18	1,44	25,92
7	ÁREA TÉCNICA LABORATÓRIO	1	10	10	100	1,44	144,00
	<b>SUB-TOTAL</b>						<b>496,80</b>
	CIRCULAÇÕES GERAIS	30%	194	182			<b>149,04</b>
	<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>						<b>645,84</b>

## HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)

NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
4	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
5	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
	<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>						<b>180,00</b>

## ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO (m<sup>2</sup>)

**1503,50**

Para o Pavimento Térreo do Prédio Novo foi estimado um Centro de Diagnóstico por Imagens contemplando as especialidades que já possuíam aumentando a quantidade de salas e acrescentando as especialidades de Ressonância Magnética, Endoscopia, além de incorporar o Laboratório e a Agência Transfusional. Além do CDI, este pavimento será o recebimento de todos materiais criando um Almojarifado, Engenharia Clínica e Farmácia Nova.

Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

**funcional**  
ARQUITETURA

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Superior 01

## PAVIMENTO SUPERIOR 01 - INTERNAÇÃO - 30 LEITOS

NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM.	LARGURA	MÓDULOS	MÓDULO	ÁREA ( m² )
			( Módulos )	( Módulos )	LÍQUIDOS	1,44m²	
1	RECEPÇÃO/ESPERA	1	5	4	20	1,44	28,80
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	POSTO DE ENFERMAGEM	1	3	2	6	1,44	8,64
4	SALA DE SERVIÇO	2	2,5	2	10	1,44	14,40
5	PRESCRIÇÃO MÉDICA	1	3	2	6	1,44	8,64
6	DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	1	3	2	6	1,44	8,64
7	ROUPARIA	1	3	2	6	1,44	8,64
8	DML	1	2	1	2	1,44	2,88
9	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO FEMININO	1	1	2	2	1,44	2,88
10	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO MASCULINO	1	1	2	2	1,44	2,88
11	SALA DE UTILIDADES	1	3	2	6	1,44	8,64
12	COPA DE DISTRIBUIÇÃO	1	3	2	6	1,44	8,64
13	SALA DE CURATIVOS	1	3	2	6	1,44	8,64
14	QUARTO DE INTERNAÇÃO (C/ BANHEIRO)	1	5	4	20	1,44	28,80
15	ENFERMARIA (C/ BANHEIRO)	9	5	5	225	1,44	324,00
16	ISOLAMENTO (C/ A.C. E BANHEIRO)	1	5	4	20	1,44	28,80
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>505,44</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		30%	284,5	255			<b>151,63</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>657,07</b>

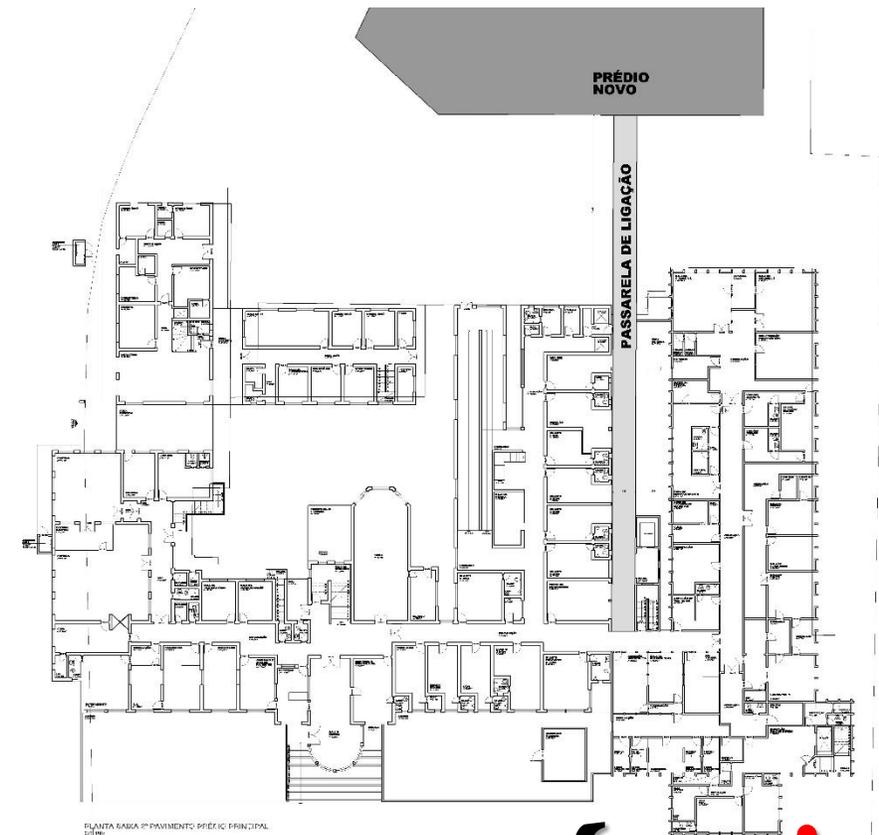
## HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)

NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM.	LARGURA	MÓDULOS	MÓDULO	ÁREA ( m² )
			( Módulos )	( Módulos )	LÍQUIDOS	1,44m²	
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
4	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
5	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>180,00</b>

**ÁREA DO PAVIMENTO 01 (m²)**

**837,07**

Foram estimados dois pavimentos de Internação contemplando 30 Leitos em cada no Prédio Novo. Sendo que o Pavimento Superior 01 poderá servir de ligação através de uma passarela do terraço com o Prédio Existente do Hospital. Conforme sugestão:



Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

**funcional**  
ARQUITETURA

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Superior 02

PAVIMENTO SUPERIOR 02 - INTERNAÇÃO - 30 LEITOS							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO/ESPERA	1	5	4	20	1,44	28,80
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	POSTO DE ENFERMAGEM	1	3	2	6	1,44	8,64
4	SALA DE SERVIÇO	2	2,5	2	10	1,44	14,40
5	PRESCRIÇÃO MÉDICA	1	3	2	6	1,44	8,64
6	DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	1	3	2	6	1,44	8,64
7	ROUPARIA	1	3	2	6	1,44	8,64
8	DML	1	2	1	2	1,44	2,88
9	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO FEMININO	1	1	2	2	1,44	2,88
10	SANITÁRIO FUNCIONÁRIO MASCULINO	1	1	2	2	1,44	2,88
11	SALA DE UTILIDADES	1	3	2	6	1,44	8,64
12	COPA DE DISTRIBUIÇÃO	1	3	2	6	1,44	8,64
13	SALA DE CURATIVOS	1	3	2	6	1,44	8,64
14	QUARTO DE INTERNAÇÃO (C/ BANHEIRO)	1	5	4	20	1,44	28,80
15	ENFERMARIA (C/ BANHEIRO)	9	5	5	225	1,44	324,00
16	ISOLAMENTO (C/ A.C. E BANHEIRO)	1	5	4	20	1,44	28,80
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>505,44</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		30%	371	325			<b>151,63</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>							<b>657,07</b>

Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
4	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
5	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>							<b>180,00</b>
<b>ÁREA DO PAVIMENTO 02 (m<sup>2</sup>)</b>							<b>837,07</b>

O Pavimento Superior 02 será para Internação contemplando 30 Leitos.

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Superior 03

PAVIMENTO SUPERIOR 03 - INTERNAÇÃO INTENSIVA UTI - 20 LEITOS							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m²	ÁREA ( m² )
1	RECEPÇÃO/ESPERA	1	5	4	20	1,44	28,80
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	SALA DE ENTREVISTA	1	3	2	6	1,44	8,64
4	SALA DE REUNIÕES	1	3	3	9	1,44	12,96
5	POSTO DE ENFERMAGEM	1	5	4	20	1,44	28,80
6	SALA DE SERVIÇO	2	2,5	2	10	1,44	14,40
7	PRESCRIÇÃO MÉDICA	1	3	2	6	1,44	8,64
8	DEPÓSITO E PREPARO DE EQUIPAMENTOS	1	5	4	20	1,44	28,80
9	ROUPARIA	1	3	2	6	1,44	8,64
10	DML	1	2	2	4	1,44	5,76
11	VESTIÁRIO E SANITÁRIO FUNCIONÁRIO FEMININO	1	4	4	16	1,44	23,04
12	VESTIÁRIO E SANITÁRIO FUNCIONÁRIO MASCULINO	1	4	4	16	1,44	23,04
13	SALA DE UTILIDADES	1	3	2	6	1,44	8,64
14	COPA DE DISTRIBUIÇÃO	1	3	2	6	1,44	8,64
15	SALA DE ENFERMAGEM	1	3	3	9	1,44	12,96
16	FARMÁCIA SATÉLITE	1	3	2	6	1,44	8,64
17	SALA DE DESCANSO	1	3	2	6	1,44	8,64
18	QUARTO DE PLANTONISTA (C/ BANHEIRO)	2	5	4	40	1,44	57,60
19	LEITO INTERNAÇÃO UTI	18	3	3	162	1,44	233,28
20	BANHEIRO PACIENTE	2	2	2	8	1,44	11,52
21	ISOLAMENTO (C/ A.C. E BANHEIRO)	2	5	4	40	1,44	57,60
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>610,56</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		30%	479,5	414			<b>183,17</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>793,73</b>

Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m²	ÁREA ( m² )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
3	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
4	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
5	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>180,00</b>
<b>ÁREA DO PAVIMENTO 03 (m²)</b>							<b>973,73</b>

O Pavimento Superior 03 será para Internação Intensiva contemplando 20 Leitos.

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Superior 04

PAVIMENTO SUPERIOR 04 - CENTRO CIRÚRGICO E HEMODINÂMICA							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m²	ÁREA ( m² )
1	RECEPÇÃO DE PACIENTES (ANTE-CÂMARA)	1	2	1	2	1,44	2,88
2	RECEPÇÃO/ESPERA	1	5	4	20	1,44	28,80
3	SANITÁRIOS RECEPÇÃO	2	2	2	8	1,44	11,52
4	SALA ADMINISTRATIVA	1	2	2	4	1,44	5,76
5	POSTO DE ENFERMAGEM/ PRESCRIÇÃO	1	3	3	9	1,44	12,96
6	SALA DE PEQUENA CIRURGIA	2	3,5	4	28	1,44	40,32
7	SALA DE MÉDIA CIRURGIA	2	4,5	4	36	1,44	51,84
8	SALA DE GRANDE CIRURGIA	2	5	5	50	1,44	72,00
9	SALA DE INTERPRETAÇÃO DE LAUDOS	1	2	2,5	5	1,44	7,20
10	SALA DE EXAMES DE HEMODINÂMICA	1	5	5	25	1,44	36,00
11	SALA DE COMPONENTES TÉCNICOS	1	3	2,5	7,5	1,44	10,80
12	PREPARO DE EQUIPAMENTOS	1	2	2	4	1,44	5,76
13	SALA RECUPERAÇÃO PÓS ANESTÉSICA (10 MACAS)	1	9	8	72	1,44	103,68
14	ÁREA ESCOVAÇÃO	4	1,5	1	6	1,44	8,64
15	VESTIÁRIO E SANITÁRIO FUNCIONÁRIO FEMININO	1	4	4	16	1,44	23,04
16	VESTIÁRIO E SANITÁRIO FUNCIONÁRIO MASCULINO	1	4	4	16	1,44	23,04
17	VESTIÁRIO / SANITÁRIO PACIENTE PNE	1	4	3	12	1,44	17,28
18	SALA DE ESTAR DE FUNCIONÁRIOS	1	3	3	9	1,44	12,96
19	SALA DE BIOPSIA	1	3	2	6	1,44	8,64
20	FARMÁCIA SATÉLITE	1	3	3	9	1,44	12,96
21	SALA DE ESTAR MÉDICO	1	3	2	6	1,44	8,64
22	DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1	4	3	12	1,44	17,28
23	ROUPARIA	1	2	2	4	1,44	5,76
24	SALA DE UTILIDADES	1	3	2	6	1,44	8,64
25	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	1	2	1,5	3	1,44	4,32
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>540,72</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		30%					<b>162,22</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>702,94</b>

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS (CME)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m²	ÁREA ( m² )
1	ÁREA SEPARAÇÃO/DESCONTAMINAÇÃO	1	3	2	6	1,44	8,64
2	ÁREA PREPARO/ESTERILIZAÇÃO	1	5	4	20	1,44	28,80
3	SALA DE DESINFECÇÃO QUÍMICA	1	2	2	4	1,44	5,76
4	ÁREA DISTRIBUIÇÃO MAT. ESTERILIZADOS	1	3	2	6	1,44	8,64
5	ÁREA GUARDA MAT. ESTERILIZADOS	1	4	3	12	1,44	17,28
6	SANIT./VESTIÁRIO (ÁREA SUJA)	1	2	2	4	1,44	5,76
7	SANIT./VESTIÁRIO (ÁREA PREPARO)	1	2	2	4	1,44	5,76
8	SALA ADMINISTRATIVA	1	2	2	4	1,44	5,76
9	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	1	2	1	2	1,44	2,88
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>89,28</b>
CIRCULAÇÕES GERAIS		30%					<b>26,78</b>
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>116,06</b>

HALL TORRE (CIRCULAÇÃO VERTICAL)							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m²	ÁREA ( m² )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
2	ELEVADORES	4	3	2	24	1,44	34,56
3	HALL ELEVADORES	2	3	3	18	1,44	25,92
4	ESCADA 2,40m LANCE	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>ÁREA ESTIMADA (m²)</b>							<b>168,48</b>

**ÁREA DO PAVIMENTO 04 (m²) 987,48**

No Pavimento Superior 04 será Criado o Centro Cirúrgico Novo contemplando 06 salas cirúrgicas e 01 sala de Hemodinâmica, além de uma nova CME.

Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

# Estudo de Estimativa de Áreas – Pavimento Técnico e Heliponto

## Infraestrutura de Apoio Térreo

PAVIMENTO TÉCNICO E HELIPONTO							
NR.	COMPARTIMENTO	QUANT.	COMPRIM. ( Módulos )	LARGURA ( Módulos )	MÓDULOS LÍQUIDOS	MÓDULO 1,44m <sup>2</sup>	ÁREA ( m <sup>2</sup> )
1	RECEPÇÃO/ACESSO PRINCIPAL	1	5	3	15	1,44	21,60
<b>2</b>	<b>HELIPONTO</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>289</b>	<b>1,44</b>	<b>416,16</b>
3	ELEVADORES	2	3	2	12	1,44	17,28
4	CASA DE MÁQUINAS	2	3	2	12	1,44	17,28
5	HALL ELEVADORES	1	3	3	9	1,44	12,96
6	RAMPA	1	15	10	150	1,44	216,00
7	ÁREA TÉCNICA DE CLIMATIZAÇÃO (CC)	1	15	12	180	1,44	259,20
8	BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA	2	6	5	60	1,44	86,40
<b>ÁREA ESTIMADA (m<sup>2</sup>)</b>							<b>1046,88</b>
<b>ÁREA DO PAVIMENTO TÉCNICO E HELIPONTO (m<sup>2</sup>)</b>							<b>1046,88</b>

Dados mínimos conforme RDC 50/2002.

Foi previsto um Pavimento Técnico para atender todas as necessidades de infraestrutura de Climatização do Centro Cirúrgico no topo do Prédio e além disso criado o Heliponto sobre a cobertura.

# Estimativa de Investimento PRÉDIO NOVO

ESTIMATIVAS DE INVESTIMENTOS		CUB - SETEMBRO/2021 - R\$ 2.357,91
PRÉDIO NOVO		ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO
IDENTIFICAÇÃO DO PAVIMENTO	ESTIMATIVA DE ÁREAS	
PAVIMENTO INFERIOR DE ESTACIONAMENTO E INFRAESTRUTURA		0,5 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR DE ESTACIONAMENTO	1480,32 m <sup>2</sup>	R\$ 1.745.230,67
PAVIMENTO TÉRREO - CDI e APOIO (LABORATÓRIO, FARMÁCIA E ALMOXARIFADO)		2 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	1503,50 m <sup>2</sup>	R\$ 7.090.235,37
PAVIMENTO SUPERIOR 01 - INTERNAÇÃO - 30 LEITOS		2 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO 01	837,07 m <sup>2</sup>	R\$ 3.947.471,45
PAVIMENTO SUPERIOR 02 - INTERNAÇÃO - 30 LEITOS		2 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO 02	837,07 m <sup>2</sup>	R\$ 3.947.471,45
PAVIMENTO SUPERIOR 03 - INTERNAÇÃO INTENSIVA UTI - 20 LEITOS		3 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO 03	973,73 m <sup>2</sup>	R\$ 6.887.903,11
PAVIMENTO SUPERIOR 04 - CENTRO CIRÚRGICO, CME E HEMODINÂMICA		3,5 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO 04	987,48 m <sup>2</sup>	R\$ 8.149.361,38
PAVIMENTO TÉCNICO		0,5 X CUB
ÁREA DO PAVIMENTO TÉCNICO	630,72 m <sup>2</sup>	R\$ 743.590,50
PAVIMENTO HELIPONTO		0,5 X CUB
ÁREA DO HELIPONTO	416,16 m <sup>2</sup>	R\$ 490.633,91
ÁREA TOTAL ESTIMADA PARA O EMPREENDIMENTO (m <sup>2</sup> )	7666,05 m <sup>2</sup>	R\$ 33.001.897,84

Através das Estimativas de áreas de Intervenção para o PRÉDIO NOVO, pudemos calcular e estimar os valores de investimentos para o empreendimento, sendo que o parâmetro utilizado foi o CUB – Setembro / 2021 no valor de R\$ 2357,91.

Dependendo da Unidade a ser implantada e pelas complicações de uma Obra na Área da Saúde em cada aspecto fizemos multiplicações do valor do CUB conforme complexidade.

Conforme estimativas de áreas e parâmetros utilizados chegamos ao valor **TOTAL DE INVESTIMENTO DE R\$ 33.001.897,84.**

An aerial photograph of a city, likely São José do Rio Preto, showing a large hospital complex. The hospital buildings are modern with glass facades. A prominent feature is a large, circular, white structure in the foreground, possibly a parking area or a central courtyard. The surrounding area includes residential buildings and a hillside in the background. The text is overlaid in a bold, black, sans-serif font.

Arq. Anamélia Regina Zibell Bublitz  
CAU: A68694-8  
Responsável Técnica pelo PLANO DIRETOR

**funcional**  
ARQUITETURA